

PLEC DE CONDICIONS PER A LA CESSIÓ D'ESPAI COMÚ UBICAT A LA CENTRALITAT DE MIRA-SOL CENTRE DE SANT CUGAT DEL VALLÉS

Objecte de la contractació

L'espai està ubicat el les zones comunes de Mira-sol centre i disposa de 1 m² per a cada espai segons s'indica en el plànol **annex I**

Ubicació i Format

Planta baixa de les zones comunes de la centralitat comercial de Mira-sol Centre, en la zona definida en l'**annex I**, amb el format de màquines de Fotomatón i Fotonota, concretament destinades a la impressió de fotografies, en format tipus vending.

Condicions d'entrega de l'espai

La Subcomunitat comercial entregará l'espai a cedir amb la corresponent línia d'electricitat el cost d'instal·lació de la qual serà assumit per la centralitat.

Consums

Tots els consums d'energia que corresponguin a l'activitat objecte del present concurs, aniran a càrrec de la Subcomunitat, la qual instal·larà un punt de llum a cada ubicació.

Activitat

Impressió de fotografies, tipus carnet, vintage, xarxes socials, galeria del mòbil, Instagram, Facebook i Selfies.

Règim jurídic

L'objecte d'aquest concurs es qualifica com a cessió d'espai comú cedit per a la Subcomunitat de propietaris de les zones comercials plantes baixes de Mira-sol Centre (cedent) per a l'explotació de l'activitat definida anteriorment al adjudicatari (cessionari).

Termini

Un any des de la signatura del contracte prorrogables per cinc més.

Contracte

S'inclou al present plec de condicions el contracte tipus de cessió d'espai en l'**Annex II**

Preu mínim de la cessió a l'alça

El cessionari abonarà el 22% de la recaptació mensual (net d'IVA), per la màquina Fotomatón.

El cessionari abonarà el 16% de la recaptació mensual (net d'IVA), per la màquina Fotonota.

Procediment i forma de l'adjudicació

S' escollirà l'oferta que resulti més adequada a la finalitat de l'ús al que es pretén destinar l'espai objecte de la contractació, tenint en compte els següents criteris de valoració:

<i>Disseny</i>	
Característiques de disseny i qualitat dels materials utilitzats	Fins a 3 punts
<i>Organització del servei a prestar.</i>	
Recursos i mitjans materials i econòmics que s'empraran en el servei	Fins a 3 punts
Altres prestacions i millores contingudes en la proposta	Fins a 2 punts
<i>Altres aspectes de la cessió</i>	
Millora sobre el cànon econòmic inicial	Fins a 10 punts
Termini d'execució de les obres d'instal·lació	Fins a 3 punts
Total de la inversió econòmica	Fins a 5 punts

Normativa interna

El concursant es compromet a complir la normativa interna de la centralitat que es troba adjunta a aquest document com **annex III**

Presentació d'ofertes

Per correu electrònic en arxiu PDF a info@mira-solcentre.cat abans de les 14 hores del 15 de novembre de 2024.

Documentació a presentar

- a) Declaració responsable (Annex IV) d'acceptació plena del plec de condicions d'aquest concurs i de totes les obligacions que se'n derivin, com a concursant i com a adjudicatari, si ho fos.
- b) Acreditació d'alta en l'Impost sobre Activitats Econòmiques (IAE) en el supòsit que la persona física o jurídica concursant per volum econòmic es trobi subjecte al mateix.
- c) Per a justificar la solvència econòmica i financera, informe d'institucions financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització por riscos professionals.
- d) Si per raons justificades un empresari no pot facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera per qualsevol altra documentació considerada suficient per la Subcomunitat.
- e) Per a justificar la solvència tècnica i professional, una relació de les principals explotacions comercials anàlogues realitzades en els últims tres anys.
- f) Projecte tècnic executiu, amb detall de les obres i instal·lacions a realitzar, que inclourà la documentació següent:
 - i. Memòria tècnica descriptiva de les màquines a instal·lar.
 - ii. Altra documentació que estimi convenient aportar el licitador.
- g) Oferta econòmica.

Adjudicació i formalització del contracte

En base als criteris d'adjudicació establerts s'adjudicarà l'opció que millors condicions tècniques i econòmiques proposi.

El responsable de l'adjudicació serà la Gerència de la Subcomunitat de propietaris de les zones comercials plantes baixes de Mira-sol Centre.

Es comunicarà la decisió a l'adjudicatari en un termini no superior a deu dies hàbils després de la data límit de presentació d'ofertes.